

## Tisztelt Képviselő-testület!

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (206/2014. (XII.16.) Kt. határozat) Kt. határozatában hozott döntést arról, hogy a Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság (VFKB) a képviselő-testület 2015. október havi rendes ülésére terjessze elő az utak és járdák (közterületek) fejlesztési koncepcióját.

A bizottság elnöke ennek érdekében több alkalommal felkérte a képviselőket javaslataik megküldésére a 2015. július-szeptember között megvalósított adatgyűjtés időszakában. Felhívást tett közzé a Facebook közösségi portálon, amelyben a városlakokat kérte fel javaslataik megtételére.

A közösségi rendszer naplódadatai alapján mintegy 2600 egyénhez jutott el a felhívás. Több, mint 140 fő fogalmazott meg javaslatot, amelyek hozzászólások, e-mail üzenetek, telefonos és személyes beszélgetések formájában kerültek felvételre. A beérkezett javaslatok kiegészültek a Polgármesteri Hivatal szakembereinek javaslataival, illetve a korábbi hasonló jellegű felmérések még nem rendezett tételeivel. Az így kialakult javaslatcsomag került elemzésre, feldolgozásra. A beérkezett javaslatok rendszerezését követően több, mint 80 egyedi javaslat került a nyilvántartásba, amelyek jelen előterjesztés *1. számú mellékletében* találhatóak. A feldolgozás eredményeként megállapításra került, hogy a javaslatok alapján kétféle koncepció szerint lenne érdemes a fejlesztéseket végrehajtani.

Az egyik fejlesztési elv az úgynevezett **komplex fejlesztés**, amelynek során a meghatározott akcióterületeken teljes körű fejlesztés valósul meg. Azaz felújításra kerülnek az utak és járdák pályatestei. A korábban ideiglenesen meglévő (murvás) parkolók végleges formába (aszfaltos, térköves) kerülnek megépítésre. Amennyiben szükséges megváltozik a forgalmi rend. Megújul a közvilágítás rendszere, a területen kialakításra kerülnek a zöldterületek és elhelyezésre kerülnek az utcabútorok. Szükség esetén elkészülnek, vagy megújulnak a játszóterek. Ezeken az akcióterületeken a közszolgáltatókkal kialakított (a jelenleginél sokkal) szorosabb együttműködési (és tervezési) kapcsolatok alapján meg törekedni kell az általuk üzemeltetett rendszerek, illetve azok elemeinek (villamosvezetékek, hideg- és melegvíz-, távhő-, szennyvíz és gázvezetékek) megújítására

A területek komplex fejlesztése során felülvizsgálatra kerülnek a korábban elkészült tervdokumentációk, azok hiányában előtervek készítésére kerül sor. Ezek megismerésére időt biztosít az önkormányzat az akcióterületen élők számára. Véleményeiket közös képviselőiken keresztül gyűjthetik össze, amelyek a velük történt egyeztetést követően bekerülnek a végleges terv elkészítését biztosító javaslatcsomagba. Az elkészült végleges fejlesztési terv (kiviteli terv) az érintett területek lakosai számára szervezett lakossági fórum keretében lesz megismerhető, és ugyancsak a fórumon lesz biztosítva annak véleményezése is. Ezt követően a rendelkezésre álló források függvényében kezdődnek meg a tényleges fejlesztések/beruházások.

*Ilyen fejlesztési elvek alapján készül a 2015. szeptemberében megkezdett Rákóczi Ferenc úti Postahivatal mögötti tömbbelső fejlesztése, ahol végül is a terület "megbontását" követően megújulnak a közművek is. Mivel hasonló kiterjedésű beruházás korábban nem volt jellemző a város területén, ezért az itt tapasztaltak fontos iránymutatásként szolgálnak a jövőbeli komplex fejlesztések tervezésénél és kivitelezésénél.*

A komplex fejlesztések akcióterületeire az előterjesztés konkrét javaslatot tesz, azonban azok időbeli ütemezését **csak jelzés** értékkel közli, ugyanis a saját, illetve idegen források biztosíthatósága alapvetően befolyásolja a tényleges megvalósítást. Azt azonban javasolja, hogy az önkormányzat a javasolt fejlesztések közül évente egy fejlesztését tervezze a költségvetés készítés időszakában. Ennek érdekében legalább 2 fejlesztés terveit előre rendezni szükséges, a továbbiak esetében pedig a költségvetés összeállítása során évente 1, vagy 2 következő fejlesztés tervezését javasolja figyelembe venni.

A másik fejlesztési elv az úgynevezett **egyedi fejlesztési projekt**, amelynek során egy, vagy több egymással kapcsolatban lévő útszakasz és azok közvetlen környezete kerül megújításra. Ezek esetében is elsődleges szempont a teljes körű megújítás, azaz a közműszolgáltató infrastruktúrák, illetve pályatestek megújítása, a parkolók kialakítása, illetve véglegesítése. A közvilágítás fejlesztése, a zöldterületek kialakítása, az utcabútorok kihelyezése. Amennyiben szükséges a forgalmi rend felülvizsgálata.

Az egyedi fejlesztések esetén célszerűnek látszik kétféle csoportosítás biztosítása. Az egyik a fejlesztések célterületei szerinti, a másik azok fontossága (prioritása) szerinti felosztás. A **célterületek** esetében javasolt az alábbi megbontás: (1) általános célú közterületek fejlesztése; (2) iparfejlesztéshez kapcsolódó közterületek fejlesztése; (3) turisztikához kapcsolódó közterületek fejlesztései.

**A célterületek kialakításának alapvető oka az, hogy az előterjesztés javasolja, hogy a költségvetésben a megadott fogalmaknak megfelelő bontásban legyenek feltüntetve a tervezett saját források.**

A fejlesztések **prioritás** szerinti csoportosítása során: (1) balesetveszélyes és akadálymentes közlekedés támogató fejlesztések; (2) kihasználtság foka (forgalom szintje) szerint jelentős fejlesztések; (3) újonnan létesítendő közút, járda és parkoló létesítmények fejlesztése; (4) nagymértékű leromlott műszaki állapotú szakaszok fejlesztése.

**A prioritás szerinti felosztás a javaslat értelmében a szakbizottságok és a képviselő-testület számára javasolja, hogy a tervezés és döntésmeghozatal során előkerülő fejlesztések során mely projektek élvezzenek előnyt.**

Az egyedi fejlesztési projektek esetében is biztosítani kívánja az önkormányzat a tervezés és egyeztetés folyamata során a lakosság véleményének beépítését a végleges tervekbe. Ennek módszere azonos a komplex fejlesztéseknél leírtakkal.

A fentebb bemutatott fejlesztései területek felosztása, az egyedi fejlesztési projektek célterületekre osztása, illetve ezen fejlesztések prioritásainak felállítása a szeptember végi közmeghallgatáson bemutatásra került és azzal szemben kritika nem fogalmazódott meg.

A javaslatok begyűjtése során érkeztek olyan jelzések (ezek nem kerültek önállóan felvételre, hanem gyűjtőnévvel kerültek rögzítésre az 1. számú mellékletben), amelyek kisebb költségű beavatkozásokat igényelnek, de mivel ezek rendre elmaradnak sokáig fennálló "égető" problémát jelentenek a területen érintettek számára. Továbbá előtérbe kerültek olyan jelzések, amelyek nem egyik, vagy másik fejlesztési területet érintik, hanem általánosan fogalmazódtak meg a beruházások tervezése, vagy kivitelezése során. Ezen javaslatok **további fejlesztési szempontok** néven kerülnek bemutatásra.

Szükségesnek tartjuk, ennek megfelelően javasoljuk a képviselő-testület számára, hogy a fejlesztési források költségvetési tervezése során kerüljön kialakításra egy **egyéni képviselői költségkeret** a fejlesztési/karbantartási/állapot-megőrzési feladatok gyors végrehajthatóságának érdekében. Ezen keret az adott egyéni képviselő javaslatára, a VFBK által megfogalmazott szabályok értelmében kerülhetnek felhasználásra. A forrást külön költségcsoron javasoljuk szerepeltetni, és éves mértékét képviselőnként 5 millió forintban javasoljuk megállapítani.

Az előterjesztés javasolja, hogy a tervezések során alapvető megoldásként legyen figyelembe véve a **párhuzamos parkolás** (az úttest és a járda közötti zöld terület felhasználásával) kialakítása a parkolóhelyek számának jelentős növelése érdekében.

További javaslat, hogy a Rákóczi Ferenc úton alkalmazott megállási és **parkolási helyek felfestéssel történő jelzése** általánosan legyen alkalmazott a hosszabb, több autó parkolását is biztosítani képes szakaszon. Kerüljön megvizsgálásra ennek alkalmazhatósága és minél több helyen való alkalmazása az optimális parkoló- és megállóhely kialakítása szempontjából.

A jelenlegi közterület használatról szóló önkormányzati jogszabály ugyan rendelkezik a parkolási célú területhasználatról, illetve annak megválthatóságáról, azonban ennek ellenére javaslatként került megfogalmazásra ennek teljes mértékű felülvizsgálata. Külön fogalomként lenne szükséges megfogalmazni az adott időszakra (délután 18:00 órától, másnap reggel 07:00 óráig) tartó, **pénzben előre megváltott parkolás** lehetőségének biztosítását. A rendelet megalkotása során külön figyelmet kell fordítani az ilyen területek jogellenes használatának kezelésére.

Lakossági észrevétel volt több városrészben is, hogy az amúgy is szűkös parkolóhelyeken **árufuvarozásra használt gépjárművek** parkolnak, ami főleg az esti órákban jelentenek komoly problémát a lakosság számára. Ennek érdekében jelen előterjesztés javasolja, hogy az önkormányzat vizsgálja felül a furgonok és tehergépjárművek parkolási szabályait. Jogszabály változással, illetve megfelelő fejlesztések támogatásával biztosítsa, hogy ezen gépjárművek nem jelentsenek problémát a személygépjármű tulajdonosok számára parkolási igényük érvényesítése során.

**Az előterjesztés javasolja, hogy az önkormányzat az utóbbi három területen a 2016-os évben folytassa le a szükséges vizsgálatokat és biztosítsa a problémák megnyugtató kezelését.**

## **Javasolt komplex fejlesztések**

- Fürst–Bánki–Dózsa–Rákóczi utak által határolt akcióterület 2016. év
- Táncsics–Rákóczi–Fürst–Gönczi utak által határolt terület
- Táncsics–Gönczi–Fürst–Petőfi utak által határolt terület
- Táncsics–Petőfi–Fürst utak által határolt terület

## **Javasolt egyedi fejlesztési projektek**

### ***Kiemelt egyedi fejlesztések***

- Rákóczi–Csákvári út összeköttetés (4-5 lépcsőben)
- Várdom utca (teljes hosszban, 2 lépcsőben)
- Alkotmány út (Kossuth Lajos utcától városhatár felé)
- Kertalja–Tópart utca területe (parkoló rendezése - Lakópark)
- Kecskédi utca (út, vízelvezetés)
- Kossuth Lajos utca járda (gimnázium felőli oldal)
- Piac környezete (Vasút területen parkolók)

### ***További egyedi fejlesztések***

Az 1. számú mellékletben lévő javaslatok azon elemei, amelyek nem kerültek nevesítésre a komplex, vagy kiemelt egyedi fejlesztési projektek között (fejlesztési mód oszlopban **egyedi** megjelölés látható). Ezek megvalósítása és időbeli ütemezése a korábban ismertett célterületekre és prioritásokra kidolgozott szabályoknak megfelelően a Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság felelőssége. A bizottság az éves költségvetés tervezéskor ismert saját finanszírozási lehetőségek, továbbá az esetleges idegen forrás bevonási lehetőségek függvényében évente dönt a megvalósítandó fejlesztésekről.

Kelt: Oroszlány, 2015. október 13.

Sólyom Jöran  
VFKB elnök